

JAHRESABSCHLUSS FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2019

ECKODOMO eG

Bürgermeister-Jahn-Weg 18

24340 Eckernförde

BILANZ ZUM 31.12.2019

Aktivseite	€	€	Vorjahr €
ANLAGEVERMÖGEN			
<i>Grundstücke</i>	48.124,67		0,00
<i>Wohnbauten</i>	1.337.220,77		1.418.295,44
<i>Betriebs- und Geschäftsausstattung</i>	<u>528,61</u>		<u>1.086,94</u>
Sachanlagen		1.385.874,05	<u>1.419.382,38</u>
<i>Beteiligungen</i>	<u>13.100,00</u>		<u>13.100,00</u>
Finanzanlagen		13.100,00	<u>13.100,00</u>
Anlagevermögen insgesamt		1.398.974,05	1.432.482,38
UMLAUFVERMÖGEN			
<i>Unfertige Leistungen</i>	<u>36.128,77</u>		<u>33.023,34</u>
Andere Vorräte		36.128,77	<u>33.023,34</u>
<i>Sonstige Vermögensgegenstände</i>	<u>375,93</u>		<u>976,01</u>
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		375,93	<u>976,01</u>
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	<u>60.238,44</u>		<u>38.107,07</u>
Flüssige Mittel		60.238,44	<u>38.107,07</u>
Bilanzsumme		1.495.717,19	1.504.588,80

Passivseite	€	€	Vorjahr €
EIGENKAPITAL			
<i>Geschäftsguthaben</i>			
- der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	10.000,00		0,00
- der verbleibenden Mitglieder	236.000,00		229.000,00
<i>Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: 0,00 € (Vorjahr: 0,00 €)</i>			
Geschäftsguthaben		246.000,00	229.000,00
<i>Gesetzliche Rücklage</i>			
	7.000,00		5.700,00
<i>daraus aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt: 1.300,00 € (Vorjahr: 0,00 €)</i>			
<i>Andere Ergebnismrücklage</i>	29.177,79		49.123,03
<i>daraus aus Bilanzverlust Vorjahr entnommen: 19.945,24 € (Vorjahr: 0,00 €) daraus aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt: 0,00 € (Vorjahr: 17.884,75 €)</i>			
Ergebnismrücklagen		36.177,79	54.823,03
<i>Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</i>			
	12.710,55		-19.945,24
<i>Einstellungen in Ergebnismrücklagen</i>			
	-1.300,00		0,00
Bilanzgewinn/Bilanzverlust		11.410,55	-19.945,24
Eigenkapital insgesamt		293.588,34	263.877,79
RÜCKSTELLUNGEN			
<i>Sonstige Rückstellungen</i>			
	3.000,00		1.500,00
Rückstellungen		3.000,00	1.500,00
VERBINDLICHKEITEN			
<i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i>			
	952.658,53		985.821,81
<i>Verbindlichkeiten gegenüber and. Kreditgebern</i>			
	207.600,00		218.080,00
<i>Erhaltene Anzahlungen</i>			
	33.893,00		33.012,00
<i>Verbindlichkeiten aus Vermietung</i>			
	1.743,82		882,53
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leist.</i>			
	3.233,50		1.414,67
Verbindlichkeiten		1.199.128,85	1.239.211,01
Bilanzsumme		1.495.717,19	1.504.588,80

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DIE ZEIT VOM 1.1. BIS ZUM 31.12.2019

	€	€	Vorjahr €
<i>Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung</i>	<u>141.186,87</u>		<u>143.211,09</u>
Umsatzerlöse		141.186,87	143.211,09
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		3.105,43	153,66
Sonstige betriebliche Erträge		2.719,53	2.207,74
<i>Aufwendungen für Hausbewirtschaftung</i>	<u>-44.147,74</u>		<u>-76.076,34</u>
Aufwendungen für bez. Lieferungen und Leistungen		-44.147,74	-76.076,34
ROHERGEBNIS		<u>102.864,09</u>	<u>69.496,15</u>
<i>Abschreibungen auf Sachanlagen</i>	<u>-33.776,53</u>		<u>-33.918,32</u>
Abschreibungen		-33.776,53	-33.918,32
Sonstige betriebliche Aufwendungen		-9.954,16	-7.788,25
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		192,90	141,67
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-42.653,04	-43.913,78
ERGEBNIS NACH STEUERN		<u>16.673,26</u>	<u>-15.982,53</u>
Sonstige Steuern		-3.962,71	-3.962,71
JAHRESFEHLBETRAG/JAHRESÜBERSCHUSS		<u>12.710,55</u>	<u>-19.945,24</u>
Einstellung in die gesetzliche Rücklage		-1.300,00	0,00
BILANZVERLUST/BILANZGEWINN		<u>11.410,55</u>	<u>-19.945,24</u>