

JAHRESABSCHLUSS FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2016

ECKODOMO eG

Bürgermeister-Jahn-Weg 18

24340 Eckernförde

BILANZ ZUM 31.12.2016

Aktivseite	€	€	Vorjahr €
ANLAGEVERMÖGEN			
<i>Wohnbauten</i>	1.346.967,07		1.377.872,62
<i>Betriebs- und Geschäftsausstattung</i>	<u>1.608,84</u>		<u>2.098,54</u>
Sachanlagen		1.348.575,91	1.379.971,16
<i>Beteiligungen</i>	<u>8.000,00</u>		<u>8.000,00</u>
Finanzanlagen		8.000,00	8.000,00
Anlagevermögen insgesamt		1.356.575,91	1.387.971,16
UMLAUFVERMÖGEN			
<i>Unfertige Leistungen</i>	<u>32.350,80</u>		<u>31.509,36</u>
Andere Vorräte		32.350,80	31.509,36
<i>Forderungen aus Vermietung</i>	0,00		0,00
<i>Sonstige Vermögensgegenstände</i>	<u>205,93</u>		<u>654,74</u>
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		205,93	654,74
<i>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</i>	<u>72.421,67</u>		<u>84.040,73</u>
Flüssige Mittel		72.421,67	84.040,73
Bilanzsumme		1.461.554,31	1.504.175,99

Passivseite	€	€	Vorjahr €
EIGENKAPITAL			
<i>Geschäftsguthaben</i>			
- der verbleibenden Mitglieder	227.000,00		237.000,00
Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: 9.000,00 € (Vorjahr: 9.000,00 €)			
Geschäftsguthaben	<u>227.000,00</u>	227.000,00	<u>237.000,00</u>
<i>Gesetzliche Rücklage</i>	3.700,00		2.500,00
daraus aus Jahresüberschuss Geschäftsjahr eingestellt: 1.200,00 € (Vorjahr: 1.600,00 €)			
<i>Andere Ergebnizrücklage</i>	21.191,90		7.204,24
daraus aus Bilanzgewinn Vorjahr eingestellt: 13.987,66 € (Vorjahr: 7.204,24 €)			
Ergebnizrücklagen	<u>24.891,90</u>	24.891,90	<u>9.704,24</u>
<i>Jahresüberschuss</i>	11.246,38		15.587,66
<i>Einstellungen in Ergebnizrücklagen</i>	<u>-1.200,00</u>		<u>-1.600,00</u>
Bilanzgewinn		10.046,38	13.987,66
Eigenkapital insgesamt		261.938,28	260.691,90
RÜCKSTELLUNGEN			
<i>Sonstige Rückstellungen</i>	<u>1.500,00</u>		<u>3.000,00</u>
Rückstellungen		1.500,00	3.000,00
VERBINDLICHKEITEN			
<i>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</i>	959.154,00		983.849,49
<i>Verbindlichkeiten gegenüber and. Kreditgebern</i>	204.400,00		221.000,00
<i>Erhaltene Anzahlungen</i>	32.892,00		34.116,00
<i>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leist.</i>	<u>1.670,03</u>		<u>1.518,60</u>
Verbindlichkeiten		1.198.116,03	1.240.484,09
Bilanzsumme		1.461.554,31	1.504.175,99

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FÜR DIE ZEIT VOM 1.1. BIS ZUM 31.12.2016

	€	€	Vorjahr €
<i>Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung</i>	<u>146.724,76</u>		<u>145.899,87</u>
Umsatzerlöse		146.724,76	145.899,87
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		841,44	371,77
Sonstige betriebliche Erträge		1.188,24	1.456,75
<i>Aufwendungen für Hausbewirtschaftung</i>	<u>-51.508,01</u>		<u>-43.098,65</u>
Aufwendungen für bez. Lieferungen und Leistungen		-51.508,01	-43.098,65
ROHERGEBNIS		<u>97.246,43</u>	<u>104.629,74</u>
<i>Abschreibungen auf Sachanlagen</i>	<u>-31.395,25</u>		<u>-31.395,25</u>
Abschreibungen		-31.395,25	-31.395,25
Sonstige betriebliche Aufwendungen		-6.041,15	-7.338,63
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		117,80	240,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-45.501,55	-47.368,30
ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT		<u>14.426,28</u>	<u>18.767,56</u>
Sonstige Steuern		-3.179,90	-3.179,90
JAHRESÜBERSCHUSS		<u>11.246,38</u>	<u>15.587,66</u>
Einstellung in die gesetzliche Rücklage		-1.200,00	-1.600,00
BILANZGEWINN		<u>10.046,38</u>	<u>13.987,66</u>